

Poziv za dostavu ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata

1. Opis predmeta poziva

Predmet poziva je zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata.

Poduzetnička zona Korana d.o.o. daje u zakup dio poslovnog prostora gdje će biti samoposlužni aparat kako slijedi:

- Dio poslovnog prostora – Karlovac, Rakovac 6, prizemlje, dio prostora radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti – postavljanjem samoposlužnog aparata za tople napitke – površine 1,5 x 1,5 m² - ukupno 3 m².

Aparat za tople napitke mora zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike te nuditi mogućnost odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja. U ponudi obavezno moraju biti navedeni pripravljeni napitci kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Aparat mora imati minimalno 10 vrsta napitaka te različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca. Aparat za tople napitke mora imati automatsko postavljanje čaše.

Kvarove i zastoje ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara.

Zakupnina

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je 30,00 eura (226,04 kn) mjesečno (bez PDV-a). Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

U mjesečni iznos zakupnine nisu uračunati fiksni režijski troškovi postavljenog samoposlužnog aparata (električna energija, voda, grijanje, hlađenje, čišćenje prostora) u paušalnom iznosu od 2 eura (15,07 kn) bez PDV-a.

2. Uvjeti poziva

- Način izvršenja: ugovor na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.
- Rok isporuke: najkasnije u roku od 15 dana od sklapanja ugovora
- Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana zaprimanja ponude
- Mjesto izvršenja: Nikola Tesla Experience Center., Karlovac, Rakovac 6
- Rok, način i uvjeti plaćanja: plaćanje temeljem sklopljenog ugovora - u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15. u narednom mjesecu.

Cijena ponude: u cijenu ponude bez PDV-a uračunavaju se svi troškovi i popusti zakupnika. Cijenu je potrebno prikazati na način da se iskaže cijena ponude bez PDV-a, iznos PDV-a te cijena ponude sa PDV-om.

Kriterij odabira ponude: Pravo na zakup poslovnog prostora ima osoba koja ispunjava uvjete iz Poziva i koja uz to nudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednako rangirane prema kriteriju odabira, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda.

Ponuda se obavezno predaje u papirnatom obliku na adresu naručitelja – Poduzetnička zona Korana d.o.o., Ambroza Vranyczanya 2, Karlovac.

3. Ostali bitni uvjeti

Odabrani zakupnik dužan je najkasnije u roku od 15 dana od odabira sklopiti ugovor o zakupu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg zakupnika, najboljim zakupnikom smatrat će se sljedeći zakupnik koji je ispunio uvjete iz poziva i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Poslovni prostor koji se daje u zakup može se pogledati radnim danom od ponedjeljka do petka od 9 do 14 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona:

Mihovil Mates, voditelj stručne i savjetodavne pomoći poduzetnicima i budućim poduzetnicima, broj mobitela: +385 99 7129 710

Zakupnik u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru te se obvezuje otkloniti kvarove i zastoje u roku od 24 sata od prijave kvara.

Zakupnik mora održavati aparat u skladu sa sanitarno higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Zakupnik odgovara za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu svih artikala u skladu s propisima iz ovog područja i jamči da za postavljene aparate posjeduje sve potrebne dozvole, suglasnost, odobrenja, ateste i ostalu dokumentaciju upravnih, inspekcijskih i ostalih nadležnih organa.

Radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

Sukladno odredbama članka 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

4. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti)

- **Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti** - Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta
- **Tehnička i stručna sposobnost** - Popis istih ili sličnih usluga predmetu poziva

5. Sadržaj ponude

- Ispunjeni obrazac ponude s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine

- izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja propisane Zakonom o zakupu poslovnog prostora
- izjavu zakupnika da se po potpisu ugovora o zakupu obvezuje osigurati aparat od mogućnosti štetnog događaja i od odgovornosti prema trećim osobama
- tehničke podatke o aparatu koji će se postaviti: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana

6. Način dostave ponude

Ponuda se predaje isključivo u papirnatom obliku.

Rok za dostavu ponude: 21. travnja 2023. godine do 15.00 sati

Način dostave ponude: Ponuda se dostavlja u Uruđbeni zapisnik na adresu naručitelja: Ambroza Vranyczanya 2, Karlovac, osobno ili poštom s naznakom na omotnici „Poziv na dostavu ponude“; predmet Poziva:

„Zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata“.

Mjesto otvaranja ponuda: Otvaranje ponuda održat će se: 24. travnja 2023. godine u 10.00 sati u prostorijama Naručitelja. Otvaranje ponuda nije javno.

Kontakt osoba u vezi predmeta nabave: Mihovil Mates

Mobitel: + 385 99 7129 710, e-mail: mihovil.mates@pzk.hr

Martina Marušić Britvec,

direktorica

PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

ZAKUPODAVAC: Poduzetnička zona Korana d.o.o., Karlovac,

Ambroza Vranyczanya 2

NAZIV PONUDITELJA: _____

ADRESA: _____

OIB: _____

KONTAKT OSOBA: _____

TELEFON: _____

BROJ RAČUNA (IBAN): _____

PONUĐITELJ U SUSTAVU PDV-A (zaokružiti): DA NE

Sukladno Pozivu na dostavu ponuda nudimo mjesečnu zakupninu za aparat u iznosu od:

MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE ZA APARAT (bez PDV-a): _____

PDV: _____

UKUPNI MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE ZA APARAT (s PDV-om): _____

Rok valjanosti ponude: _____ dana

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

(potpis i pečat ponuditelja)

IZJAVA O PRIHVAĆANJU OPĆIH I POSEBNIH UVJETA

Kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice izdane od _____)

kao ovlaštena osoba za zastupanje _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

izjavljujem da su mi poznate opći i posebni uvjeti iz natječajne dokumentacije i da iste prihvaćam.

Datum i mjesto: _____

(pečat i potpis osobe ovlaštene za
zastupanje/potpis fizičke osobe)

IZJAVA O PRIHVAĆANJU OPĆIH I POSEBNIH UVJETA

Kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice izdane od _____)

kao ovlaštena osoba za zastupanje _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

izjavljujem da sam spreman po potpisu ugovora o zakupu osigurati aparat od mogućnosti štetnog događaja i od odgovornosti prema trećim osobama.

Datum i mjesto: _____

(pečat i potpis osobe ovlaštene za
zastupanje/potpis fizičke osobe)